



Tél : 01 64 09 64 11
 Fax : 01 64 09 64 40
www.logis-terr.com

SOUPPES S/ LOING 77 PTZ B2

Permis d'aménagé Accordé en date du 28-02-2014

Terrains entièrement viabilisés avec tout l'égout
Gare à pied (terminus PASS NAVIGO)

Lot N°	Surface	Façade	Disponibilité	Prix en €
1	730 m ²	22 m	Dispo	78 000 €
2	698 m ²	22 m	Vendu	77 000 €
3	695 m ²	22 m	Vendu	77 000 €
4	640 m ²	20 m	Vendu	73 000 €
5	729 m ²	28 m	Vendu	78 000 €
6	624 m ²	23 m	Vendu	69 000 €
7	659 m ²	22 m	Vendu	75 000 €

Commodités : 60 mn par le Train de Paris Gare de Lyon, Maternelle, primaire, cantine, garderie, centre aéré, Collège sur place. **12 Minutes** lycée transport scolaire. Tous commerces «boulangerie, boucherie...(Intermarché), docteur, dentiste... sur place».

Hauteur des Constructions : La hauteur des constructions doit être sensiblement égale à la hauteur moyenne des immeubles existants sur le même alignement sans que la hauteur à l'égout du toit ne dépasse 7 mètres.

Toitures : Les toitures des constructions principales seront composées d'un ou plusieurs éléments à une ou deux pentes comprises entre **35° et 45°**, pouvant comprendre des parties en terrasse, en élément de liaison entre deux bâtiments à toiture en pente.

Les toitures de toutes les constructions seront recouvertes de tuiles de type vieilli ou d'ardoises.

Eaux pluviales : Chaque lot fera sa récupération et l'infiltration par un dispositif personne

A la charge de l'acquéreur : Dépôt de Garantie pour l'ASL: **300 €**, Dépôt de Garantie pour Dégradation de Voiries : **800 €**, Dépôt de Garantie pour Réalisation des Clôtures : **800€**
 Frais Notaire et droits de mutation en sus.